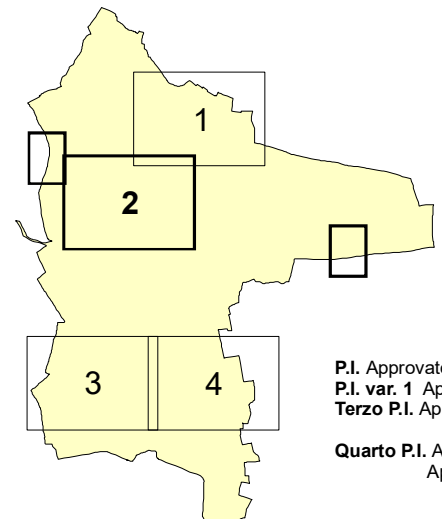




Il SINDACO
Enrico Grandis
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Andrea Cartolaro

Aprile 2022



P.I. Approvato con delibera Consiglio dell'Unione n. 42 del 31.11.2014
P.I. var. 1. Approvato con delibera Consiglio dell'Unione n. 39 del 27.11.2017
Terzo P.I. Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2019
Quarto P.I. Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 30 del 6.8.2021
Quinto P.I. Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 7 del 7.4.2022



Zone territoriali omogenee

- Zona A
- Zona A1
- Zona B
- Zona B1
- Zona C1_ed
- Zona C2_1 - C2_2 - C2_3
- Zona D1
- Zona D2
- Zona D3_1 - D3_2
- Zona DR
- Zona E
- Zona Er
- Zona Ep
- Zona F1
- Zona F2
- Zona F3
- Zona F4

Perimetri ambiti

- Perimetro Centri Storici
- Perimetro strumenti urbanistici attuativi confermati
- Strumento urbanistico attuativo obbligatorio
- PEEP
- ERPCS
- Area di edificazione diffusa
- Area a verde privato
- Area di atterraggio dei crediti edilizi
- Volume generatore di credito edilizio
- Area di recupero
- Area di progettazione unitaria
- Area priva di capacità edificatoria
- Percorsi pedonali
- Viabilità di progetto
- Canale LEB
- Acque superficiali
- Confine comunale

Indicazioni puntuali su edifici

- Edificio di cui all'art. 10 L.R. 2485
- Edificio tutelati
- Edificio tutelati (ville venete)
- Edificio tutelati in zona agricola
- Edificio con prescrizioni puntuali - art. 8 NTO
- Edificio con tipo di intervento codificato

- 1 Restauro
- 2 Ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma esistente
- 3 Ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento
- 4 Ampliamento per sopraelevazione (V = volume massimo dell'ampliamento)
- 5 Ampliamento trasversale (V = volume massimo dell'ampliamento)
- 6 Ampliamento longitudinale (V = volume massimo dell'ampliamento)
- 7 Ampliamento a pedana (V = volume massimo dell'ampliamento)
- 8 Demolizione e ricostruzione con vincolo tipologico
- 9 Demolizione e ricostruzione con aumento percentuale di volume
- 10 Demolizione e ricostruzione con parametri della Z.T.O.
- 11 Demolizione parziale
- 12 Demolizione totale
- 13 Nuova costruzione con vincolo tipologico
- 14 Nuova costruzione senza prescrizioni formali

Caratteristiche puntuali degli interventi

- Ambito di edificazione
- Ambito di edificazione con andamento delle falde
- S.C. = Superficie coperta massima; H = Altezza massima
- Alineamenti
- Passeggi coperti
- Scalinate

Indicazioni puntuali attività produttiva

- Grande struttura di vendita
- Attività produttiva esistente in contrasto con le norme di P.R.G. da confermare
- Deposito materiali all'aperto (art. 27 NTO)

